

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:050304 ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 8
В ПОСЕЛКЕ ЯГОДНОЕ ГОРОДА БАРНАУЛА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО
АДРЕСАМ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЯГОДНОЕ, УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 8, 8А**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Я.П.8 - ПМ 12.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:050304 ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 8
В ПОСЕЛКЕ ЯГОДНОЕ ГОРОДА БАРНАУЛА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО
АДРЕСАМ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЯГОДНОЕ, УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 8, 8А**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Я.П.8 - ПМ 12.2025

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

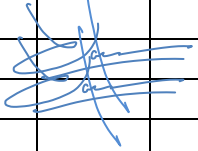
1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						Я.П.8 - ПМ 12.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Ягодное, улица Привокзальная,8, 8а			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
									
Нач.отдела		Ломакин			Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ломакин					П	3	
					Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная, 8 в поселке Ягодное города Барнаула, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Ягодное, улица привокзальная, 8, 8а выполнен по обращению Банина Г.П., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 15.08.2025 №1230.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная, 8 в поселке Ягодное города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города от 18.07.2022 №1043;
- топографическая основа М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2025 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула, актуальные на ноябрь 2025 год.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка по улице Привокзальной, 8а.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 для эксплуатации индивидуального жилого дома по улице Привокзальной, 8а в поселке Ягодное города

						Я.П.8 - ПМ 12.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Барнаул площадью **956,00 м²** из земель право собственности на которые не разграничено.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
ЗУ1	ул. Привокзальная, 8а пос. Ягодное, г. Барнаул	-	400-3500	956,00	Образование земельного участка	2.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

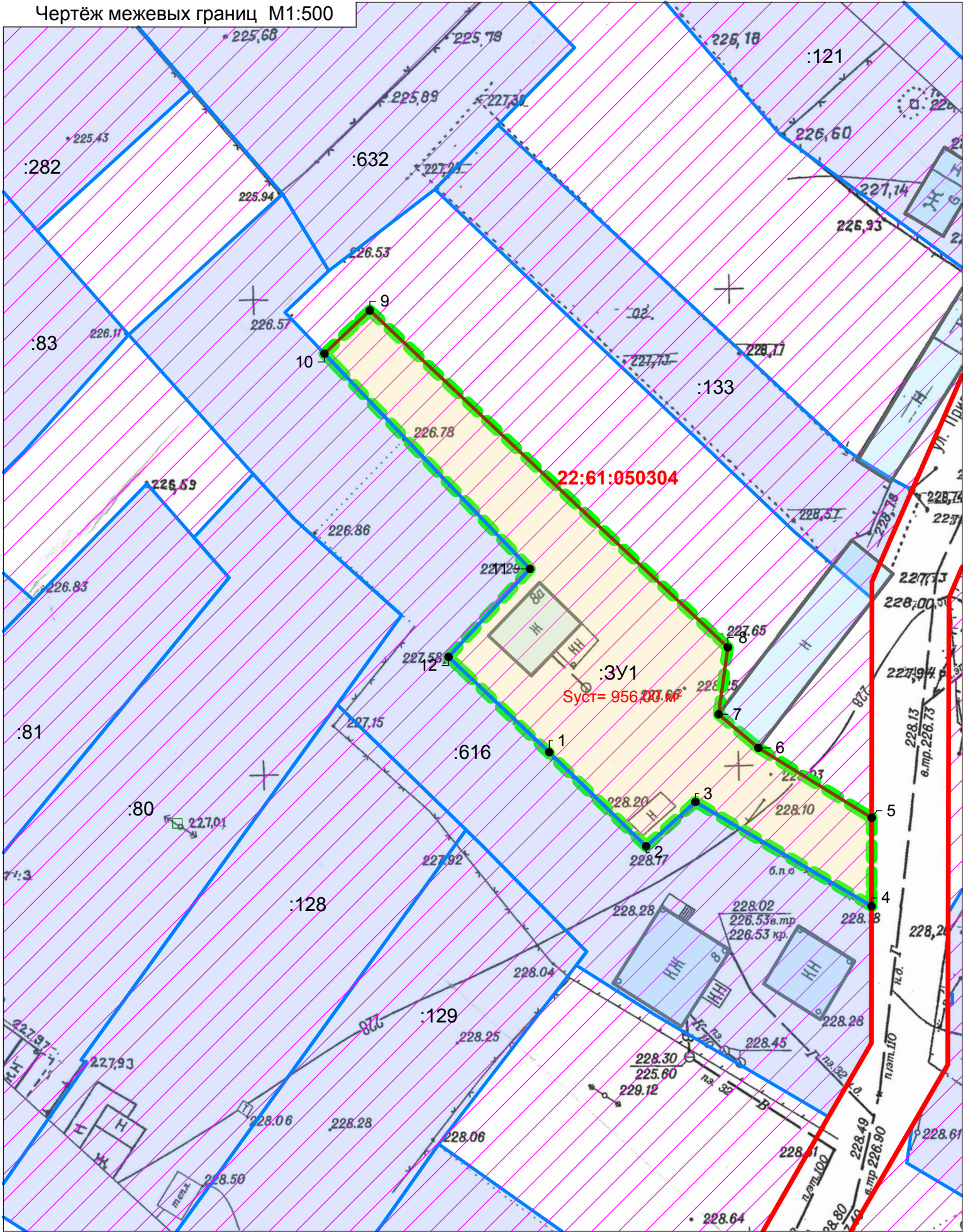
ПРИЛОЖЕНИЯ

						Я.П.8 - ПМ 12.2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат образуемого земельного участка
в системе координат МСК-22.

№ точ- ки	Координаты	
	X	Y
:3У1		
1	588064,54	2377421,11
2	588054,65	2377431,30
3	588059,32	2377436,48
4	588048,36	2377455,02
5	588057,64	2377455,03
6	588064,99	2377443,11
7	588068,53	2377438,92
8	588075,56	2377439,89
9	588110,98	2377402,24
10	588106,44	2377397,46
11	588083,81	2377419,08
12	588074,56	2377410,51
1	588064,54	2377421,11

Чертёж межевых границ М1:500



Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

Общие данные


1. Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Ягодное, улица привокзальная,8, 8а выполнен по обращению Банина Г.П., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 15.08.2025 №1230.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города от 18.07.2022 №1043;
 - топографическая основа М 1:500, предоставленная заказчиком;
 - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2025 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула, актуальные на ноябрь 2025 год.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположения образуемого земельного участка по улице Привокзальной,8а.

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Площадь по ФГИС ЕГРН, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:3У1	ул. Привокзальная,8а пос. Ягодное	400 - 3500	-	956,0	Образование земельного участка	2.1

Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков		Красные линии
	Границы изменяемых и образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы существующих элементов планировочной структуры		Номер кадастрового квартала/ земельного участка
			Характерные точки границ земельных участков

						Я.П.8 - ПМИ 12.2025				
						Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Ягодное, улица Привокзальная,8, 8а				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2		П	2	2
Выполнил	Ломакин									
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		